

Comuni di:

**Aggius
Agliontu
Badesi
Bortigiadas
Calangianus
Luogosanto
Luras
Santa Teresa Gallura
Tempio Pausania
Trinità d'Agultu e Vignola
Viddalba**

UNIONE DEI COMUNI "ALTA GALLURA"

Via G.A. Cannas, n. 1 c.p. 118 - 07029 Tempio Pausania (OT)

Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619

C.F. e P. IVA 02299430906

unionealtagallura@tiscali.it

unionedeicomunialtagallura@registerpec.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE SUAPE

N° 93 Del 28-02-2024

Oggetto:	PRATICA	SUAPE
	CRDDNC57B19E752X-19122023-0845.697218.DICHIARAZIONE	DI
	AGIBILITA' Comune Luras.PROVVEDIMENTO UNICO CONCLUSIVO	

IL SEGRETARIO DIRETTORE

ESAMINATA la pratica SUAPE **CRDDNC57B19E752X-19122023-0845.697218**, per la quale, di seguito, si riportano i relativi dati:

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: CRDDNC57B19E752X-19122023-0845.697218

Numero Protocollo: 30

Data protocollo: 02-01-2024

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso VIA ABBAFRITTA 16 - Comune Luras

Tipologia iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 004 - Dichiarazione di agibilità - Dichiarazione di agibilità

Responsabile del procedimento: MURGIA JEANNE FRANCINE

Descrizione procedimento: DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

Gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

1. EP0058 - Agibilità - Ufficio tecnico - Luras
2. EP6116 - Agibilità in deroga: verifiche ATS - ASL 2 - SISP

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D. Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D. Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree

- pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
 - Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
 - D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
 - Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
 - Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;
 - D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
 - Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti;

RICHIAMATA la **determinazione n. 6 del 12/01/2024**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

1. **Ufficio tecnico – Luras:** EP0058 – Agibilità;
2. **ASL 2 – SISP:** EP6116 - Agibilità in deroga: verifiche ATS;

RILEVATO CHE:

durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti: **nessuno**
- parere favorevole con prescrizioni, da parte dei seguenti soggetti: **nessuno**
- parere negativo superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti: **nessuno**
- segnalazione dell'esito negativo delle verifiche effettuate sulle autocertificazioni, da parte dei seguenti soggetti: **nessuno**

entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

✓ **Ufficio tecnico – Luras**

✓ **ASL 2 – SISP**

entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

RITENUTO Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPE Associato Unione dei Comuni Alta Gallura,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,
di AUTORIZZARE la ditta **DOMENICO CAREDDU C.F. CRDDNC57B19E752X, VIA CONFALONIERI 407025 Luras (SS)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla **DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'** nell'immobile sito in **VIA ABBAFRITTA 16 Comune Luras**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nei termini previsti dall'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inserito all'interno della Piattaforma SUAPE ed inviato all'ufficio tributario comunale, per quanto di competenza, al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative. L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011- Identificativo nr. 01211064024002

Elenco dei documenti informatici allegati:

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f95ce8f742e6ffa0a4ef4341d228312f53ec6442153a2b87f2a922ba4f7fb2d4

Stato documento	Originale
Nome modulo	AGIBILITÀ
Nome file/Tipo	AGIBILITÀ.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di agibilità
Codice di controllo	57746bca6e22a5c8e8a7cdde6eeb1e4e25be8f44dd5199e9083d9c0853c8e52a

Stato documento	Originale
Nome modulo	AGIBILITÀ - ALLEGATO
Nome file/Tipo	AGIBILITÀ - ALLEGATO.pdf.p7m
Descrizione file	Attestazione tecnica allegata alla Dichiarazione di Agibilità
Codice di controllo	0ba8b9a488ef752864725aa59624802146d0157cf3ad78326add4cda91e921d

Stato documento	Originale
Nome modulo	CRDDNC57B19E752X-19122023-0845.697218
Nome file/Tipo	CRDDNC57B19E752X-19122023-0845.697218.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d9066e940bc555bfd0cc742963d01bacf43e97fad39a64d0958041743c5a1ad1

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	e13bf5c242ac6ecc8297c60cf2ea5679adca0a314c0539445edc66d1c84a0c8d

Nome allegato	DOC_IDENTITA_TITOLARE.pdf.p7m
Descrizione allegato	DOC_IDENTITA_TITOLARE

Codice di controllo	2cac14f2207ca931b87c3b1db82a86cdbfba8e6f0eace9ecc58263b42199c329
Nome allegato	DOC_IDENTITA_TECNICO_DELEGATO.pdf.p7m
Descrizione allegato	DOC_IDENTITA_TECNICO_DELEGATO
Codice di controllo	7c410dcfe146fefb77296e2a245c5dea86f5dff33fb1e6a5588ce9a8cf2dcf92
Nome allegato	DOC_IDENTITA_CERTIFICATORE_IMPIANTI.pdf.p7m
Descrizione allegato	DOC_IDENTITA_CERTIFICATORE_IMPIANTI
Codice di controllo	f2c735e8fb1c239cfccb9354ddf357209cdd3f30780f24fc63a35bc4c29f4e21
Nome allegato	DICH_RISPONDENZA_IMPIANTO_ELETTRICO.pdf.p7m
Descrizione allegato	AGIBILITÀ - Attestazione tecnica - Copia della dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto ELETTRICO installato nell'immobile ai sensi del D.M. 37/2008 o normativa previgente (L. 46/90 - D.P.R. 447/91), comprensiva degli allegati previsti dal D.M. 37/2008 (relazione tipologica dei materiali utilizzati, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali)
Codice di controllo	430a8a7a560d33b87dddea0c0feda90a63a4bea62d58ae71e60f1179527cdf5d
Nome allegato	DICH_RISPONDENZA_IMPIANTO IDRICO_SANITARIO.Pdf.p7m
Descrizione allegato	AGIBILITÀ - Attestazione tecnica - Copia della dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto IDRICO-SANITARIO installato nell'immobile ai sensi del D.M. 37/2008 o normativa previgente (L. 46/90 - D.P.R. 447/91), comprensiva degli allegati previsti dal D.M. 37/2008 (relazione tipologica dei materiali utilizzati, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali)
Codice di controllo	db8c08a28bf4f0701e3e76d450432d29aa1e0016f57105c16bb681497c7c58f4
Nome allegato	VISURA CAMERALE_CERTIFICATORE_IMPIANTI.pdf.p7m
Descrizione allegato	VISURA CAMERALE_CERTIFICATORE_IMPIANTI
Codice di controllo	256d69725b4bdfa0c792d9ae985f013b844f6b99cd19300e0f1281dd7d96028c
Nome allegato	DICH_RISPONDENZA_IMPIANTO TERMICO.pdf.p7m
Descrizione allegato	AGIBILITÀ - Attestazione tecnica - Copia della dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto TERMICO installato nell'immobile ai sensi del D.M. 37/2008 o normativa previgente (L. 46/90 - D.P.R. 447/91), comprensiva degli allegati previsti dal D.M. 37/2008 (relazione tipologica dei materiali utilizzati, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali)
Codice di controllo	41c0dd5d111f172021ddf5880c508d502b2f795b4bab0f8dff07ca997207b411
Nome allegato	RIC_DIRITTI DI ISTRUTTORIA_DICH_AGIBILITA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RIC_DIRITTI DI ISTRUTTORIA_DICH_AGIBILITA
Codice di controllo	655dc7de4a257ae457abb974dbb086c622d0735998a184268dcbb2dca2c6b0aa
Nome allegato	PROCURA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	85bd017af55e8177eb113a4584a968a8b5e4cef851b24e00aee0d58c69a5ccf8

II SEGRETARIO DIRETTORE
F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine

Pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Alta Gallura
dal al

lì, _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tempio Pausania lì,

IL SEGRETARIO