

Comuni di:

**Aggius
Aglientu
Badesi
Bortigiadas
Calangianus
Luogosanto
Luras
Santa Teresa Gallura
Tempio Pausania
Trinità d'Agultu e Vignola
Viddalba**

UNIONE DEI COMUNI "ALTA GALLURA"

Via G.A. Cannas, n. 1 c.p. 118 - 07029 Tempio Pausania (OT)

Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619

C.F. e P. IVA 02299430906

unionealtagallura@tiscali.it

unionedeicomunialtagallura@registerpec.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE SUAPE

N° 3 Del 15-01-2025

**Oggetto: PRATICA SUAPE PTTNLN53P01E747X-11112024-1131.817894.
Progetto per la manutenzione di piste agrarie esistenti, la
realizzazione di un nuovo tratto di pista agraria e la realizzazione di
recinzione agraria ai fini di divisione ereditaria Comune Luogosanto.
PROVVEDIMENTO UNICO CONCLUSIVO**

IL SEGRETARIO DIRETTORE

ESAMINATA la pratica SUAPE PTTNLN53P01E747X-11112024-1131.817894, per la quale, di seguito, si riportano i relativi dati:

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: PTTNLN53P01E747X-11112024-1131.817894

Numero Protocollo: 14448

Data protocollo: 12-11-2024

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso LOCALITA' Concasoni sn - Comune Luogosanto

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)

Responsabile del procedimento: MURGIA JEANNE FRANCINE

Descrizione procedimento: Progetto per la manutenzione di piste agrarie esistenti, la realizzazione di un nuovo tratto di pista agraria e la realizzazione di recinzione agraria ai fini di divisione ereditaria

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

Gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

1. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

2. EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Ufficio tecnico - Luogosanto
3. EP7087 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - CDS - STIR - Tempio

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D. Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO dell’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti;

RICHIAMATA la **determinazione n. 680 del 04/12/2024**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

1. **Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro:** EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica;

2. **Ufficio tecnico – Luogosanto:** EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni);
3. **STIR – Tempio:** EP7087 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA – CDS;

RILEVATO CHE

durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti: **nessuno**
- parere favorevole con prescrizioni, da parte dei seguenti soggetti:

✓ **STIR – Tempio**

- parere negativo superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti: **nessuno**
- segnalazione dell'esito negativo delle verifiche effettuate sulle autocertificazioni, da parte dei seguenti soggetti: **nessuno**

entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

✓ **Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro**

✓ **Ufficio tecnico – Luogosanto:**

entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

RITENUTO Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPE Associato Unione dei Comuni Alta Gallura,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,
di AUTORIZZARE il sig. **Nicolino Pitturru C.F. PTTNLN53P01E747X Loc. Balaiana 126 07020 Palau (SS)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Progetto per la manutenzione di piste agrarie esistenti, la realizzazione di un nuovo tratto di pista agraria e la realizzazione di recinzione agraria ai fini di divisione ereditaria** nell'immobile sito in **LOCALITA' Concasoni sn Comune Luogosanto**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e

dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nei termini previsti dall'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inserito all'interno della Piattaforma SUAPE ed inviato all'ufficio tributario comunale, per quanto di competenza, al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative. L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011 – identificativo nr. 01201696673792

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	c28e1967864482347f94ccbe1a87969b706868fcad3e6382b69345068f123f1b
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	38811c11fdef3e16fcc0649285e0643296fdf6f3397e2bc4df7222634994f83
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	76eb3aa508266360ba76260104f69b8df604ce68a7418c821cd81c7f23bd44a9
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	f8132d917bce1d18017f1eaf7d95bbb2d4e2007be5d56ad261eb5c4ea57f4112
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	bfa1071cd3cad6eed5c49f6c3490a0dd5443d990cbcfca77f4a3cd6e5ebd659c
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	ea47e8b06bdef15eec8ffff2e4b85525498d30ea6229255ef51d136f67c4222
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	abacbe173311a7a843228d5f35b594c5927dfa0c6583fcd162f2ed0fc92c1286
Stato documento	Originale
Nome modulo	PTTNLN53P01E747X-11112024-1131.817894
Nome file/Tipo	PTTNLN53P01E747X-11112024-1131.817894.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f9510a4533af8998f0b5e583ad000f3f6334681ac90a9f5dad937ed2e0a3825b
Stato documento	Originale
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di controllo	1806a78f6b4bff011be20fdd121f4ba073d9830c8792f61ad02593aa39d6ec6c
Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e07ef48ee7db1a5b462ba95e9544f5e3f4eccbb7e99a42e364892da669a4699e

Nome allegato	TAV300 - Relazione fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV300 - Relazione fotografica
Codice di controllo	15196a1b259534aae2ea6f74ca8ab51b6008850ab7e77dd79634007bdf5e487
Nome allegato	C_Id Pitturru Nicolino.pdf
Descrizione allegato	C_Id Pitturru Nicolino
Codice di controllo	ef34c294a1b6913dffe457ec3fef26546cec2cf26289a01a7a9a19b6b69f4ae7
Nome allegato	TAV400_Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV400_Relazione Tecnica
Codice di controllo	d82bbc2de49f7b9acdd24b41a8121bda38948f22179ee653f6f78fe9bb69c5d6
Nome allegato	Relazione Tecnica PMPF.pdf.p7m
Descrizione allegato	A23 - Relazione specifica redatta da un tecnico abilitato contenente la descrizione dell'intervento e tutti gli elementi richiesti dalle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per la specifica tipologia di intervento
Codice di controllo	d82bbc2de49f7b9acdd24b41a8121bda38948f22179ee653f6f78fe9bb69c5d6
Nome allegato	TAV200 - Planimetria di dettaglio.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV200 - Planimetria di dettaglio
Codice di controllo	b1626da7cd924d7abb069b5f9d7d79dd3f7c8f44c1d55466a3e5c0bb39ed549d
Nome allegato	ricevuta diritti di segreteria.pdf
Descrizione allegato	ricevuta diritti di segreteria
Codice di controllo	ce7e80766ee215b9727bdb5306b071bc28797c934d1ec46770a191a0f29ada17
Nome allegato	C_Id Pitturru Giovanna.pdf
Descrizione allegato	C_Id Pitturru Giovanna
Codice di controllo	cb075f93f4ab13cb48421e924e5dabac6e652a58e68c10be12df0f0c3fa57101
Nome allegato	TAV100 - Planimetrie.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV100 - Planimetrie
Codice di controllo	a710eb6ccf5bdd235e7370919556c1d8441c7f3d168ad5b01956888451cfba84
Nome allegato	F15_Procura.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	cd2bb6b132aaf3d0a60df78ea151079f929b91e4ba113afee5ef951a266ac5e3

II SEGRETARIO DIRETTORE
F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine

Pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Alta Gallura
dal al

lì, _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tempio Pausania lì,

IL SEGRETARIO