

Comuni di:

**Aggius
Aglientu
Badesi
Bortigiadas
Calangianus
Luogosanto
Luras
Santa Teresa Gallura
Tempio Pausania
Trinità d'Agultu e Vignola
Viddalba**

UNIONE DEI COMUNI "ALTA GALLURA"

Via G.A. Cannas, n. 1 c.p. 118 - 07029 Tempio Pausania (OT)

Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619

C.F. e P. IVA 02299430906

unionealtagallura@tiscali.it

unionedeicomunialtagallura@registerpec.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE SUAPE

N° 5 Del 15-01-2025

**Oggetto: PRATICA SUAPE STTLRT84S24L093B-25112024-1554.823599.
VOLTURA TITOLO ABILITATIVO Comune Luras. PROVVEDIMENTO
UNICO CONCLUSIVO**

IL SEGRETARIO DIRETTORE

ESAMINATA la pratica SUAPE **STTLRT84S24L093B-25112024-1554.823599**, per la quale, di seguito, si riportano i relativi dati:

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: STTLRT84S24L093B-25112024-1554.823599

Numero Protocollo: 15073

Data protocollo: 26-11-2024

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso VIA LISCIA SN - Comune Luras

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 006 - Proroga voltura e rinnovo di titoli abilitativi - Voltura di titoli abilitativi

Responsabile del procedimento: MURGIA JEANNE FRANCINE

Descrizione procedimento: VOLTURA TITOLO ABILITATIVO

PREMESSO CHE

in data **25/11/2024**, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio tecnico - Luras
2. EP7042 - Voltura concessione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio commercio - Luras

3. EP7042 - Voltura concessione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio tecnico - Luras
4. EP7042 - Voltura concessione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio polizia municipale - Luras

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D. Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO dell’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti;

RICHIAMATA la **determinazione n. 689 del 04/12/2024**, con la quale è stata indetta la Conferenza i Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

1. **Ufficio tecnico – Luras:** EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni); EP7042 - Voltura concessione di spazi pubblici su strade comunali;
2. **Ufficio commercio – Luras:** EP7042 - Voltura concessione di spazi pubblici su strade comunali;
3. **Ufficio polizia municipale – Luras:** EP7042 - Voltura concessione di spazi pubblici su strade comunali;

RILEVATO CHE

durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - ✓ **Ufficio tecnico Luras**
 - ✓ **Ufficio commercio Luras**
- parere favorevole con prescrizioni, da parte dei seguenti soggetti: **nessuno**
- parere negativo superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti: **nessuno**
- segnalazione dell'esito negativo delle verifiche effettuate sulle autocertificazioni, da parte dei seguenti soggetti: **nessuno**

entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- ✓ **Ufficio polizia municipale Luras**

entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

RITENUTO Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPE Associato Unione dei Comuni Alta Gallura,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,
di AUTORIZZARE la ditta **ALBERTO SATTA C.F. STTLRT84S24L093B VIA TANARO 3 07025 Luras (SS)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla **VOLTURA TITOLO ABILITATIVO** relativo all'immobile sito in **VIA LISCIA SN Comune Luras**, come da elaborati di progetto

allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nei termini previsti dall'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inserito all'interno della Piattaforma SUAPE ed inviato all'ufficio tributario comunale, per quanto di competenza, al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative. L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011 – Identificativo nr. 01211064030999

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	STTLRT84S24L093B-25112024-1554.823599
Nome file/Tipo	STTLRT84S24L093B-25112024-1554.823599.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	97145e9e791aaf36dbae9dabdf7b2ae945a4147436c2f7f4173c5ec62dacbb2e

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	38fa41a4622fe11c2dd0c6428c0bc0f60863d43fe5ff41cde045f5f3e10f7b87

Stato documento	Originale
Nome modulo	F10 - Allegato A
Nome file/Tipo	F10 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni del responsabile dei lavori
Codice di controllo	4338590dd94d1da05643adba7a1c44dd95cd57f505f9598132b8e62e6557524d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F10
Nome file/Tipo	F10.pdf.p7m
Descrizione file	Variazioni dell' intestazione dei titoli abilitativi
Codice di controllo	96cfd3721f63cbb50f5e98ba83c93531435290b8b02ecd052c481276a0a9e9de

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	53f69b614fbd3b77a783ecee4f4e8ed2c162b779dd464abf6f33cb3d29e9fd

Stato documento	Annullato in data 17/12/2024
Nome modulo	STTLRT84S24L093B-25112024-1554.823599
Nome file/Tipo	STTLRT84S24L093B-25112024-1554.823599.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1c377f1e0c0ef4b8afd638cdea2b128f2075c0d786541667abb0ec8f7440d351

Stato documento	Annullato in data 17/12/2024
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5d35ab7aaafdbb979782539311ce025820ff50bf701eb6658593d13ebf966bed

Nome allegato	RIC_PAGAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RIC_PAGAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA
Codice di controllo	743e526fbaf0bb7d4025e656a2d0046b969dfaaa44f1518406606543fba17c05

Nome allegato	PROCURA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	85bd017af55e8177eb113a4584a968a8b5e4cef851b24e00aee0d58c69a5ccf8

II SEGRETARIO DIRETTORE
F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine

Pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Alta Gallura
dal al

lì, _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tempio Pausania lì,

IL SEGRETARIO