

Comuni di:

**Aggius
Aglientu
Badesi
Bortigiadas
Calangianus
Luogosanto
Luras
Santa Teresa Gallura
Tempio Pausania
Trinità d'Agultu e Vignola
Viddalba**

UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA”

Via G.A. Cannas, n. 1 c.p. 118 - 07029 Tempio Pausania (OT)

Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619

C.F. e P. IVA 02299430906

unionealtagallura@tiscali.it

unionedeicomunialtagallura@registerpec.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE LAVORI PUBBLICI

N° 24 Del 15-01-2025

Oggetto: PSR 2014/2020 - PDA GAL Gallura - Soggetto Attuatore Unione dei Comuni Alta Gallura - Beneficiari: Comuni di Aglientu, Bortigiadas, Calangianus, Luras e Tempio Pausania - Procedura negoziata multilotto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edifici pubblici e attività di promozione turistico-culturale - AGGIUDICAZIONE

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che:

- con provvedimenti nn. **9, 11, 14, 18**, del 13/03/2023, adottati dalla Giunta dell'Unione dei Comuni Alta Gallura, sono state deliberate le partecipazioni al bando della FdP GAL Alta Gallura-Gallura, a valere sui fondi pubblici di cui al PSR 2014/2020, azione Chiave 1 – Slow Tourism - Intervento 19.2.1.2.2 – Azioni a supporto dello sviluppo del Distretto Rurale Alta Gallura – Gallura rivolte agli Enti Locali dell'area GAL di riferimento, il cui avviso è stato pubblicato sul BURAS - Parte III del 04/11/2021;
- con le stesse deliberazioni è stato individuato come Soggetto Capo Fila l'Unione dei Comuni Alta Gallura e approvati gli studi di fattibilità tecnico economia dei progetti per gli interventi finanziati dal PSR 2014/2020 PdA GAL Alta Gallura – Gallura Azione Chiave 1 – Slow Tourism - Intervento 19.2.1.1.2 – “Incentivi per lo sviluppo di interventi legati al miglioramento dell'offerta turistica in un'ottica sostenibile” per la realizzazione dei sotto-interventi:
 - **19.2.1.7.4.1.1.6** – “Gallura & Monte Acuto: Accoglienza – **Parte Prima**” Soggetto Capo Fila **Unione dei Comuni Alta Gallura**, “*Potenziamento/diversificazione dell'offerta attraverso il miglioramento dei servizi legati all'accoglienza favorendo al contempo la nascita di imprese turistiche femminili e giovanili*” con interventi specifici da riferire ai Comuni di Bortigiadas e Tempio Pausania per un importo complessivo di € 100.000,00 - CUP: D82H23001380002 - CIG: B2F5C5B750;

- **19.2.1.7.5.1.1.7** “Gallura & Monte Acuto: Itinerando – **Parte Prima**” Soggetto Capo Fila: **Unione dei Comuni Alta Gallura**, “*Realizzazione e valorizzazione di itinerari naturalistici, sportivi, archeologici, enogastronomici, equestri, culturali, anche attraverso piccoli interventi di adeguamento della sentieristica e cartellonistica e con particolare attenzione ai percorsi disabled-friendly*”, con specifici interventi individuati per i Comuni di Calangianus, Luras e Tempio Pausania, per un importo complessivo pari ad euro 200.000,00 - CUP D53H23000020002 - CIG: B2F5C5C823;
- **19.2.1.7.5.1.1.8** “Gallura & Monte Acuto: Culla dell’ospitalità – **Parte Prima**” Soggetto Capo Fila: **Unione dei Comuni Alta Gallura**, “*Realizzazione di centri di informazione e accoglienza turistica e relative reti, attraverso l'adeguamento di strutture esistenti, finalizzate a garantire l'accoglienza al visitatore/turista e fornire informazione specifica sull'area e sui prodotti interessati dal percorso dell'itinerario e l'allestimento dei locali*”, con specifici interventi individuati per i Comuni di Bortigiadas e Tempio Pausania, per un importo complessivo pari ad euro 200.000,00 - CUP D83H23000020002 - CIG: B2F5C5D8F6;
- **19.2.1.7.6.2.1.3** “Gallura & Monte Acuto: Memorie e Cultura - **Parte Prima**” Soggetto Capo Fila **Unione dei Comuni Alta Gallura** “*Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di strutture, immobili e fabbricati, anche isolati, e relativo allestimento, interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli elementi tipici e caratteristici del paesaggio agrario e degli spazi comuni, anche a valenza storica e religiosa, tipici dell'ambiente rurale della Gallura e del Monte Acuto*” con interventi specifici da riferire ai Comuni di Aglientu, Bortigiadas e Tempio Pausania, per un importo complessivo pari ad euro 200.000,00 - CUP D53H23000030002 - CIG: B2F5C5E9C9;

ATTESO che il Responsabile Unico di Procedimento, relativamente ai sotto-interventi 19.2.1.7.6.2.1.3 - 19.2.1.7.5.1.1.7 - 19.2.1.7.5.1.1.8 - 19.2.1.7.5.1.1.6, è stato individuato nella figura del Geom. Piero Gala, dipendente dell’Unione dei Comuni Alta Gallura”;

VISTE le Convenzioni sottoscritte in data 15/03/2023, regolanti i rapporti tra i Comuni di: Aggius, Aglientu, Ala’ Dei Sardi, Berchidda, Bortigiadas, Budduso’, Calangianus, Luogosanto, Luras, Monti, Oschiri, Tempio Pausania e Viddalba, L’unione dei Comuni Alta Gallura e La Comunità Montana del Monte Acuto costituenti la rete intercomunale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 30 del TUEL n. 267/2000 per l’ideazione e l’attuazione degli interventi in parola finanziati con fondi del PSR 2014/2020 – Azione Chiave 1 – Slow Tourism Intervento 19.2.1.1.2 – Azioni a supporto dello sviluppo del Distretto Rurale Alta Gallura;

DATO ATTO, altresì che:

- con propria Determinazione n. 239 del 31/05/2023, si è provveduto a conferire l’incarico per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva e il coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione, all’Arch. Valentina Spano, nata a Tempio Pausania (SS) il 19/07/1978 ed ivi residente in Via Flumendosa n. 12 – Cod. Fisc. SPNVNT78L596093I – P. IVA 02486920909, iscritta all’Albo Professionale dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari al N. 713, degli interventi finanziati dal PSR 2014/2020 PdA Gal Alta Gallura – Gallura, Azione Chiave 1 – Slow Tourism - Intervento 19.2.1.1.2 - Incentivi per lo sviluppo di

interventi legati al miglioramento dell'offerta turistica in un'ottica sostenibile per i sotto-interventi, succitati;

- in data 12/06/2023, presso gli Uffici dell'Unione dei Comuni "Alta Gallura" in Tempio Pausania, è stata stipulata apposita convenzione con la suddetta professionista – giusto Rep. 2A/SP - sotto forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, che regola le prestazioni ed i rapporti tra le parti;

ATTESO che:

- con nota del 29/07/2023, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 10887 del 31/07/2023, il tecnico ha trasmesso il progetto relativo all'Intervento 19.2.1.1.2. - sotto-intervento - 19.2.1.7.4.1.1.6 - che prevede un importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza, pari ad € 79.638,09, oltre l'IVA di legge;
- con nota del 29/07/2023, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 10886 del 31/07/2023, il tecnico ha trasmesso il progetto relativo all'Intervento 19.2.1.1.2. - sotto-intervento - 19.2.1.7.5.1.1.7 - che prevede un importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza pari ad € 158.408,38, oltre l'IVA di legge;
- con nota del 30/07/2023, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 10889 del 31/07/2023, il tecnico ha trasmesso il progetto relativo all'Intervento 19.2.1.1.2. - sotto-intervento - 19.2.1.7.5.1.1.8 - che prevede un importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza pari ad € 158.899,12, oltre l'IVA di legge;
- con nota del 31/07/2023, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 10963 del 01/08/2023, il tecnico ha trasmesso il progetto relativo all'Intervento 19.2.1.2.2. - sotto-intervento - 19.2.1.7.6.2.1.3 - che prevede un importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza pari ad € 160.624,73, oltre l'IVA di legge;
- con successiva determinazione n. 405 del 16/07/2024, si è provveduto a conferire l'incarico di Direzione Lavori, Contabilità e Misura, CSE E CRE degli interventi in parola, alla stessa professionista, Arch. Valentina Spano, come sopra meglio identificata;
- in data 19/07/2024, presso gli Uffici dell'Unione dei Comuni "Alta Gallura" in Tempio Pausania, è stata stipulata apposita ulteriore convenzione con la suddetta professionista – giusto Rep. 5/SP - sotto forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, che regola le prestazioni ed i rapporti tra le parti;
- con propria e successiva Determinazione n. 486 del 05/09/2024, sono stati approvati i progetti esecutivi degli interventi in parola, ed è stata indetta la procedura per l'affidamento dei relativi lavori, che vede come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/09/2024, alle ore 12, mediante procedura negoziata multilotto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto, tramite RDO attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCat;
- con la stessa determinazione sono stati approvati gli atti necessari, quali la lettera d'invito ed i relativi allegati, e invitate n. 5 ditte, individuate nel rispetto del principio di rotazione degli

inviti e affidamenti, tra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici dei lavori pubblici dell'Unione e registrati alla piattaforma telematica citata, per la specifica tipologia di lavori richiesta;

- i lavori da appaltare, per un importo complessivo pari ad € 557.570,32, compresi gli oneri sulla sicurezza e quelli per il personale, oltre l'I.V.A. di legge, prevedono un tempo utile per essere consegnati ultimati pari a 90 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna;
- le offerte degli operatori economici invitati alla presente procedura di gara, in caso di partecipazione, dovranno essere presentate per tutti i lotti e, per ciascun lotto, dovrà essere applicato il medesimo ribasso percentuale, in sede di offerta economica;
- in data 06/09/2024, l'Unione dei Comuni ha diramato, tramite la piattaforma SardegnaCAT, alle imprese appresso elencate, gli inviti per partecipare alla suddetta procedura negoziata, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 13/09/2024:
 - 1) CO.ME.CAR. Srl – Cagliari;
 - 2) Consorzio Ciro Menotti – Ravenna;
 - 3) Consorzio Stabile Costruendo Srl - Puegnago Sul Garda (BS);
 - 4) Geom. Putzu Sebastiano - Pattada (SS);
 - 5) PPT Srl – Luogosanto (SS);

RILEVATO che, entro il termine stabilito è pervenuta, tramite piattaforma telematica SardegnaCAT, nelle forme previste dalla lettera d'invito, un'offerta da parte del seguente operatore economico:

- 1) RTP: P.P.T. Srl / Sardaedile Srl – Luogosanto (SS);

PRESO ATTO che trattandosi di procedura con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, non si rende necessaria la composizione di una commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte e che tale compito viene assolto dal Responsabile di Procedimento, coincidente con la figura della scrivente Dott.ssa Jeanne Francine Murgia, Segretario – Direttore dell'Unione, in qualità di Presidente;

VISTO il Verbale unico di gara del 16/09/2024, in seduta pubblica, redatto dal sottoscritto Segretario-Direttore, unitamente ai verbali generati dal sistema SardegnaCAT sulla piattaforma informatica del sito <http://www.sardegnaecat.it>, con i seguenti codici di gara:

- rfq_444871 - Lotto 1 – Sottointervento - 19.2.1.7.4.1.1.6;
- rfq_444907 - Lotto 2 - Sottointervento - 19.2.1.7.4.1.1.7;
- rfq_444911 - Lotto 3 - Sottointervento - 19.2.1.7.4.1.1.8,
- rfq_444912 - Lotto 4 - Sottointervento - 19.2.1.7.6.2.1.3;

dai quali risulta che l'unica l'offerta presentata è quella del costituendo RTP: PPT Srl/ con sede in Loc. stazzo Capriolu n° 127 – Luogosanto (SS), Codice Fiscale/Partita IVA: 01845190907 – capogruppo – e Sardaedile Srl, con sede in Via A. Gramsci n° 119 A – 07030 Viddalba (SS) C. Fisc/Partita Iva: 02900580909;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure eseguite e delle risultanze dei suddetti verbali, con i quali viene proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi: 19.2.1.1.2 e 19.2.1.2.2. - Sotto-interventi 19.2.1.7.6.2.1.3 - 19.2.1.7.5.1.1.7 - 19.2.1.7.5.1.1.8 - 19.2.1.7.5.1.1.6, a valere sui fondi pubblici di cui al PSR 2014/2020, a favore del R.T.P. succitato, che ha offerto un ribasso del 5.60%, sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, compresi gli oneri sulla sicurezza e quelli del personale, determinando così un importo contrattuale pari ad € 557.570,32, oltre l'I.V.A. nella misura di legge;

DATO ATTO che sono state concluse le procedure attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale Operatore Economico, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, relativamente alla verifica dei requisiti dichiarati dalla suddetta Società, così come disposto dall'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, e che le stesse hanno dato esito positivo;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";

AVVALENDOSI delle disposizioni di legge in materia di adempimenti e di competenze dirigenziali, ed in particolare l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) Di approvare il Verbale unico di gara del 16/09/2024, in seduta pubblica, redatto dal sottoscritto Segretario-Direttore, unitamente ai verbali generati dal sistema SardegnaCAT sulla piattaforma informatica del sito <http://www.sardegncat.it>, con i seguenti codici di gara:

- rfq_444871 - Lotto 1 – Sottointervento - 19.2.1.7.4.1.1.6;
- rfq_444912 - Lotto 4 - Sottointervento - 19.2.1.7.6.2.1.3;
- rfq_444907 – Lotto 2 - Sottointervento - 19.2.1.7.4.1.1.7;
- rfq_444911 - Lotto 3 - Sottointervento - 19.2.1.7.4.1.1.8,

che, seppur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 2) Di aggiudicare l'appalto per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi n. 19.2.1.2.2. - 19.2.1.1.2 Sotto-interventi:

- **19.2.1.7.5.1.1.7** "Gallura & Monte Acuto: Itinerando – **Parte Prima**" Soggetto Capo Fila: **Unione dei Comuni Alta Gallura**, "*Realizzazione e valorizzazione di itinerari naturalistici, sportivi, archeologici, enogastronomici, equestri, culturali, anche attraverso piccoli interventi di adeguamento della sentieristica e cartellonistica e con particolare attenzione ai percorsi disabled-friendly*", con specifici interventi individuati per i Comuni di Calangianus, Luras e Tempio Pausania - CUP D53H23000020002 - CIG: B2F5C5C823;
- **19.2.1.7.5.1.1.8** "Gallura & Monte Acuto: Culla dell'ospitalità – **Parte Prima**" Soggetto Capo Fila: **Unione dei Comuni Alta Gallura**, "*Realizzazione di centri di informazione e*

accoglienza turistica e relative reti, attraverso l'adeguamento di strutture esistenti, finalizzate a garantire l'accoglienza al visitatore/turista e fornire informazione specifica sull'area e sui prodotti interessati dal percorso dell'itinerario e l'allestimento dei locali, con specifici interventi individuati per i Comuni di Bortigiadas e Tempio Pausania, - CUP D83H23000020002 - CIG: B2F5C5D8F6;

- **19.2.1.7.6.2.1.3** “Gallura & Monte Acuto: Memorie e Cultura - **Parte Prima**” Soggetto Capo Fila **Unione dei Comuni Alta Gallura** “*Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di strutture, immobili e fabbricati, anche isolati, e relativo allestimento, interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli elementi tipici e caratteristici del paesaggio agrario e degli spazi comuni, anche a valenza storica e religiosa, tipici dell'ambiente rurale della Gallura e del Monte Acuto*” con interventi specifici da riferire ai Comuni di Aglientu, Bortigiadas e Tempio Pausania, CUP D53H23000030002 - CIG: B2F5C5E9C9,

a valere sui fondi del Psr 2014/2020 – Pda Gal Alta Gallura-Gallura – Comuni di Aglientu, Bortigiadas, Calangianus, Luras e Tempio Pausania, a favore costituendo RTP: PPT Srl/ Sardaedile Srl con sede in Loc. stazzo Capriolu n° 127 – Luogosanto (SS), Codice Fiscale: / Partita IVA: 01845190907;

- 3) Di dare atto che l'impresa aggiudicataria, in sede di gara, per il lavoro di cui trattasi, ha offerto un ribasso del 5,60%, sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri sulla sicurezza, determinando così un importo contrattuale complessivo pari ad € 557.570,32, oltre l'I.V.A. nella misura di legge.
- 4) Di provvedere tempestivamente alla comunicazione del presente provvedimento alla ditta aggiudicataria, come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.
- 5) Di stabilire che il contratto relativo ai lavori in oggetto, verrà stipulato in forma pubblico – amministrativa fra la Ditta aggiudicataria, a cui verranno addebitate tutte le spese conseguenti, e l'Ente Appaltante, nella persona della Dott.ssa Antonia Bianco, in qualità di Funzionario Amministrativo Contabile, dell'Unione dei Comuni Alta Gallura, con delega a stipulare il contratto in nome e per conto dell'Amministrazione dell'Unione dei Comuni Alta Gallura con sede a Tempio Pausania, in Via G.A. Cannas n. 1, C.F./P. IVA 02299430906.
- 6) Di stabilire, altresì, che la spesa derivante dall'assunzione del presente provvedimento, pari ad € 557.570,32, oltre l'I.V.A. nella misura di legge, verrà fronteggiata con le disponibilità presenti nel Bilancio 2025, in corso di perfezionamento, al Cap. 296102 - imp. 319/17;
- 7) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario, Contabilità e Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

II SEGRETARIO DIRETTORE
F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine

Pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Alta Gallura
dal al

lì, _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tempio Pausania lì,

IL SEGRETARIO