

Comuni di:  
**Aggius**  
**Aglientu**  
**Badesi**  
**Bortigianadas**  
**Calangianus**  
**Luogosanto**  
**Luras**  
**Santa Teresa Gallura**  
**Tempio Pausania**  
**Trinità d'Agultu e Vignola**  
**Viddalba**

# **UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA”**

Via G.A. Cannas, n. 1 - 07029 Tempio Pausania (OT)

Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619

C.F. e P. IVA 02299430906

[unionealtagallura@tiscali.it](mailto:unionealtagallura@tiscali.it)    [unionedeicomunialtagallura@registerpec.it](mailto:unionedeicomunialtagallura@registerpec.it)

## **COPIA**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

**N. 3      DEL 26-02-2025**

**Oggetto: CRP PT 10 28 AA Approvazione PFTE "Completamento riqualificazione ex Unitalsi" in Comune di Trinità d'Agultu e Vignola.**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 11:00 nei locali dell'Unione dei Comuni Alta Gallura si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. CARTA GIAMPIERO in qualità di Presidente assistito dal Segretario Dott.ssa Murgia Jeanne Francine.

Dei Signori componenti della Giunta :

<b>CARTA GIAMPIERO</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>P</b>
<b>AZZENA MAURO</b>	<b>VICEPRESIDENTE</b>	<b>P</b>
<b>DEMURO MARCO</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>P</b>
<b>DEIANA EMILIANO</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
<b>PIRREDDA AGOSTINO</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti Il Presidente, dichiara aperta la seduta.

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione del Direttore del Servizio Programmazione e Governance dello Sviluppo Rurale dell'Assessorato dell'Agricoltura n. 23383/85 del 28/12/2017, è stato approvato il bando di cui al PSR 2014, il Programma Regionale di Sviluppo 2020-2024, approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n. 4/2 del 11.03.2020, ed in particolare la Strategia 3.3.3 "La Strategia Territoriale e lo Sviluppo Locale", la quale prevede un approccio territoriale integrato, caratterizzato dall'individuazione di specifiche aree di intervento e dall'integrazione degli strumenti e delle fonti di finanziamento (regionali, nazionali e comunitarie), basato sul coinvolgimento dal basso e sull'effettiva partecipazione di tutti gli attori pubblici e privati locali per la condivisione delle scelte strategiche del territorio;
- con la DGR n. 39/44 del 30.07.2020 "Programma Regionale di Sviluppo 2020-2024. Strategia 3.3.3 'La Strategia Territoriale e lo sviluppo Locale'. Indirizzi per l'ottimizzazione del percorso di Programmazione Territoriale.", è stato conferito mandato al Centro Regionale di Programmazione di avviare il percorso di ottimizzazione della Programmazione Territoriale prevedendo, da un lato, rimodulazioni dei progetti di sviluppo territoriale, dall'altro, l'approvazione di atti aggiuntivi per la valorizzazione e il completamento dei progetti di sviluppo territoriale in attuazione;
- con le DGR n. 25/21 del 02/08/2022 e n. 35/89 del 22.11.2022 sono stati individuati gli indirizzi per la definizione delle strategie di ottimizzazione e previsti specifici criteri di assegnazione delle risorse che tengano conto di elementi premianti basati sull'accelerazione della spesa e sulla strategicità degli interventi;

**DATO ATTO CHE:**

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 31/77 del 29 settembre 2023, sono stati approvati lo schema di Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro PT-CRP- 10 "La Città di Paesi della Gallura" e gli allegati, costituiti dall'Allegato Tecnico (allegato A) e dal Quadro finanziario dell'Accordo (allegato B);
- in data 17.10.2023 è stato sottoscritto in forma digitale l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro inerente al Progetto di Sviluppo Territoriale "La Città di Paesi della Gallura" tra la Regione autonoma della Sardegna, la Provincia di Sassari, l'Unione dei Comuni Alta Gallura e l'Unione dei Comuni Gallura, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 54 del 23.10.2023 pubblicato sul BURAS N.55 - Parte I e II del 26/10/2023;
- l'articolo 8 dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro "La Città di Paesi della Gallura" rimanda ad apposita Convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo, individuando il Soggetto Attuatore del Progetto e il Direttore del Centro Regionale di Programmazione, in qualità di Soggetto Responsabile dell'Accordo, nonché le Direzioni Generali degli Assessorati Regionali competenti per i singoli interventi, quali soggetti sottoscrittori;
- il ruolo di Soggetto attuatore del Progetto di Sviluppo Territoriale "La Città di Paesi della Gallura" permane in capo all'Unione di Comuni Alta Gallura, che si avvale dell'Ufficio Unico di Progetto operante presso l'ente;
- in data 22/12/2023 è stata sottoscritta la Convenzione di finanziamento unitaria, quale Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del PST PT CRP 10 "La Città di Paesi della Gallura", fra la Regione Sardegna e l'Unione dei Comuni Alta Gallura, per l'attuazione di una serie di interventi, fra i quali il seguente PT CRP 10 AA 28, denominato "Completamento riqualificazione fabbricato ex UNITALSI" in Comune di Trinità d'Agultu e Vignola (CUP: D98H23002700002) per un importo complessivo par ad euro 595.000,00;

**ACCERTATO CHE:**

- con Determinazione del Segretario Direttore dell'Unione n. 553 del 30/09/2024, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura (progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, contabilità e misura, CRE) dell'intervento "Completamento riqualificazione fabbricato ex UNITALSI" in comune di Trinità d'Agultu e Vignola - ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b del D. Lgs 36/2023;
- con successiva Determinazione del Segretario Direttore dell'Unione n. 664 del 25/11/2024, si è provveduto ad aggiudicare il servizio suindicato alla ditta ARKSA INGEGNERIA Società Cooperativa con sede in Olbia, Cod.Fisc./P.IVA: 02721750905;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnico economica presentato dalla Società ARKSA, acquisito agli atti del protocollo generale dell'Unione al n. 357 del 14/01/2025, che presenta il seguente quadro economico:

"RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO EX UNITALSI" in Comune di Trinità d'Agultu e Vignola – La Città di Paesi della Gallura - Fondi FSC 2014/2020 – Azione 10.05 Miglioramento dei Servizi per la popolazione – Sub Azione 10.05.1 Rete dei servizi intercomunale per l'infanzia e la terza età - Programmazione Territoriale 5.8. - PROGETTO DI COMPLETAMENTO		
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
QUADRO ECONOMICO		
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A1.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	319 049,34 €
A1.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	110 950,66 €
A1	Sommano importo Lavori e Manodopera	430 000,00 €
A2	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	12 500,00 €
<b>A) IMPORTO LAVORI TOTALE (A1+A2+A3)</b>		<b>442 500,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	I.V.A. 10 % Lavori e oneri della sicurezza	44 250,00 €
B2.1	Spese tecniche Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza	53 536,16 €
B2.2	Oneri previdenziali su Spese tecniche (4% su B2.1)	2 141,45 €
B2.4	I.V.A. 22% (su B2.1+B2.2+B2.3)	12 249,07 €
B3	Accantonamento per adeguamento prezzi (1% di A)	4 425,00 €
B4	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	8 850,00 €
B5	Fondo per Accordi Bonari art. 210 D.Lgs. 36/2023	13 275,00 €
B7	Assistenza al RUP	7 500,00 €
B8	Imprevisti e accantonamenti	4 773,32 €
B9	Contributo ANAC, pubblicazioni, commissioni, etc.	1 500,00 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>152 500,00 €</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>		<b>595 000,00 €</b>

**RITENUTO** vi siano i presupposti giuridici ed economici per approvare il suindicato progetto, demandando agli Uffici dell'Unione le successive fasi di competenza;

**ACQUISITI** i favorevoli pareri, resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e s.m.d., per la regolarità tecnica e contabile e per la copertura finanziaria della spesa;

**VISTO** il vigente Statuto dell'Unione;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**VISTO** il Bilancio di Previsione dell'Ente, in corso di definizione;

*Con votazione favorevole ed unanime, da parte dei componenti presenti e votanti,*

## **DELIBERA**

*Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,*

1. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica denominato **“Completamento riqualificazione ex Unitalsi”** in Comune di Trinità d'Agultu e Vignola - CRP PT 10 28 AA, a valere sui fondi della Programmazione Territoriale – Atto Aggiuntivo del PST PT CRP PT 10 “La Città di Paesi della Gallura”.
2. **DI DEMANDARE AGLI UFFICI DELL’UNIONE** le fasi successive all’adozione del presente provvedimento, per quanto di competenza.
3. **DI TRASMETTERE copia del presente atto** al Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni e al Servizio Finanziario dell’Unione, per i successivi e conseguenti adempimenti.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 i sottoscritti esprimono:

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Il Responsabile del servizio  
**F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita'** contabile

Il Responsabile del servizio  
**F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine**

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO  
F.to CARTA GIAMPIERO F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal        al

# Tempio Pausania

## IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine

## **La presente deliberazione è:**

Diventata esecutiva per decorrenza di termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

## Tempio Pausania

## IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Tempio Pausania, lì

IL SEGRETARIO